



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA DE MACHADINHO  
SETOR DE ENGENHARIA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: MELHORIAS NAS INSTALAÇÕES DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE.**

**Local: Instalações da Unidade Básica de Saúde, Secretaria da saúde, farmácia municipal, sala de reunião - Avenida Independência 225, Centro, Machadinho.**

**Descrição:** Execução de acesso em paver para sala para fisioterapia, nutrição e garagem, muro de contenção e escada de acesso, adequações com divisórias em MDF com implantação de lavabo e copa para sala de fisioterapia e nutrição, instalação de cobertura de acesso lateral, fechamento em grade, e guarda corpo.

**1. INTRODUÇÃO**

O presente Memorial Descritivo refere-se adequações e melhorias no prédio da secretaria de saúde de Machadinho (Unidade Básica de Saúde, Sala da farmácia municipal, sala de reuniões, garagem dos carros da saúde).

**2. – DIVISÓRIAS**

Na sala do pavimento térreo da Unidade básica de saúde será adequada e compartimentada para a instalação das salas de atendimento da Nutricionista e fisioterapia. Serão instaladas divisórias leves com painéis cegos em chapas de madeira de MDF (Fibras de Média Densidade) espessura 15 mm, na cor branca, conforme demarcações nas plantas baixas. As divisórias serão executadas até a altura do forro, com exceção dos guichês que terá uma altura de 2,10 m. Em todo o perímetro das divisórias a serem executadas deverão ser colocados rodapé e roda forro em MDF ultra (totalmente resistente a umidade), espessura de 15 mm e altura de 8 cm.

Além das divisórias, deverá ser fornecidas portas com dimensões indicadas em projeto, ambas em MDF liso na cor branco, incluindo marco e vista e fechadura (fornecimento portas completas).

O forro do local é em gesso, não havendo possibilidade de travamentos superiores, sendo, portanto necessária a criação também de travamentos e contraventamentos intermediários e ou superiores.

Deverá ser previamente fornecidos à FISCALIZAÇÃO para aprovação, modelo da divisória com detalhes dos montantes, painéis e rodapés.

Serão fornecidos desenhos onde serão colocados os painéis, porém, a contratada deverá conferir medidas reais tiradas nos locais de execução, para evitar possíveis transtornos.

Tanto o fornecimento como a montagem deverão ser obrigatoriamente assistidos por pessoal técnico do fabricante.

Por ocasião da entrega final da obra, serão realizadas vistorias para correção de defeitos e eventuais trocas de peças defeituosas.

Nos locais em que as instalações elétricas interferem com as divisórias, deverá haver acompanhamento do pessoal instalador das mesmas.

A CONTRATADA, após a execução dos serviços deverá efetuar a limpeza dos locais sujos com a execução dos serviços, bem como os reparos necessários aos danos causados com a execução dos mesmos.

### 3. ADEQUAÇÕES LAVABO E COPA

Será executada parede em alvenaria conforme espessuras definidas no projeto arquitetônico, executado com tijolos cerâmicos de seis furos de boa qualidade. Todas as alvenarias serão assentadas com argamassa mista à base de cal hidratada.

Todas as superfícies de paredes internas serão revestidas com chapisco de cimento e areia média sem peneirar no traço 1:4, na espessura de 5 mm. O emboço será com argamassa mista à base de cal hidratada na espessura de 20 mm.

Como se trata de uma parede em área molhada deverá ser aplicado revestimento cerâmico com PI – 3, até o teto, assentado com argamassa, espessura de 3 mm, observando juntas de 3 mm entre as peças a serem instaladas.

Ainda deverá ser executados pontos de água e esgoto nos locais onde foram indicados no projeto, a fim de adequar um lavabo e uma copa (os sistemas hidráulicos, compreendendo as redes de água fria e esgoto, que serão executados de acordo com os respectivos projetos e demais determinações da concessionária de águas e esgotos local).

Deverá ser executadas aberturas para as janelas e portas em locais e dimensões indicadas no projeto. As aberturas executadas no local DEVERÀ SEGUIR O PADRÃO DAS DEMAIS ABERTURAS EXISTENTES NO LOCAL.

### 4. PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO-RAMPA

Deverá ser feita a terraplanagem para regularização/ nivelamento do solo, sendo que deverão ser observados os níveis do local. Quando ocorrer a necessidade de enchimento para o nivelamento, o mesmo deverá ser feito com solo de boa qualidade e compactado adequadamente.

A pavimentação será com bloco de Concreto Intertravado de 6,0cm assentado sobre colchão de pedrisco com espessura de 5,0 cm. Estas peças devem ainda ser fortemente comprimidas por percussão através de processos mecânicos. A parte superior das juntas não deverá exceder a 1,5 mm. O rejuntamento consistirá no espalhamento de uma camada de 1,5 cm de areia grossa, sobre as peças assentadas, para preenchimento dos vazios. Após o rejuntamento deverá ser efetuada nova compactação mecânica.

### 5. MURO DE CONTENÇÃO E ESCADA.

Deverá ser executado um muro de contenção em tijolo maciço, com medidas indicadas em

projeto. Para a sustentação do muro deverá ser previsto vigas (inferior e uma viga de amarração de dimensões 15x25cm, com quatro ferros de bitola 10.00 mm, estribados a cada 15 cm com ferro 4,2mm, concreto Fck 25mpa. Para acesso lateral será executada uma escada em concreto, dimensões conforme planta baixa.

## 6. FECHAMENTO SALA DE ARQUIVOS.

### **Pavimento.**

No subsolo da unidade básica de saúde serão realizadas melhorias, a sala será utilizada para depósito de arquivos. Sendo necessária a execução de regularização do terreno, compactação, após será colocada uma camada de 5 cm de brita, após será executado contrapiso em concreto simples impermeável com espessura de 6 cm.

O piso será revestido em cerâmica 40cmx40cm PEI-04, assentada com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo modelo referência. Será utilizado rejuntamento epóxi cinza platina com dimensão indicada pelo modelo referência.

### **Paredes e revestimentos**

As paredes existentes, limpas e bem molhadas, receberão o chapisco, na composição de argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4, após a cura do chapisco, sobre a superfície bem molhada, deverá ser aplicada massa única, na espessura média de 20 mm, de argamassa de cal e areia média no traço 1:5, com adição de 20% de cimento sobre chapisco já curado. A massa única será lançada com colher de pedreiro e desempenada, isto é, alisada com desempenadeira de aço, ficando assim com acabamento liso. A cal proporciona melhor trabalhabilidade e retenção de água, melhorando as condições de cura e menor retração.

### **Pintura**

Todas as superfícies a pintar serão preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem, conforme as instruções e especificações do fabricante, as superfícies a receber pintura serão rigorosamente preparadas com a remoção de todos os resíduos, mancha de óleo, graxa, mofo, etc., após serão emassadas, regularizadas, lixadas, limpas e deverão estar completamente secas. As paredes internas receberão selador acrílico e após tinta acrílica na cor a ser definida pela fiscalização.

### **Esquadrias.**

Porta:

Metálica: porta de ferro, com metade superior de vidro.

Janelas:

Todas as janelas tipo maxim-ar em alumínio.

As dimensões serão as constantes no projeto.

## 7. DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO DA UBS.

Na parte inferior da unidade Básica de Saúde será executada uma sala no qual será utilizada como depósito para colocação dos tonéis com lixo contaminado, para posterior recolhimento pela empresa responsável, será executado em alvenaria com tijolos 6 furos, em três lados, sendo o fechamento frontal será com grades de ferro com portão de ferro de 1,0x1,80m. O piso será em concreto alisado, com 5 cm. As paredes, limpas e bem molhadas, receberão o chapisco, na composição de argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4, após a cura do chapisco, sobre a superfície bem molhada, deverá ser aplicada massa única, na espessura média de 20 mm, de argamassa de cal e areia média no traço 1:5, com adição de 20% de cimento sobre chapisco já curado. A massa única será lançada com colher de pedreiro e desempenada, isto é, alisada com desempenadeira de aço, ficando assim com acabamento liso. A cal proporciona melhor trabalhabilidade e retenção de água, melhorando as condições de cura e menor retração.

## 8. GRADES E GUARDA CORPO.

### **Grades de proteção.**

Para fechamento do estacionamento e acesso a unidade básica de saúde será instalado sobre mureta de alvenaria uma grade tubular composta com tubos 15x15cm, com 1,30 de altura, e dois portões de correr com mesmo material com 1,60m de altura.

### **Guarda corpo metálico.**

Para segurança dos usuários será realizado a instalação de guarda corpo em locais determinados conforme projeto anexo, será composto por três tubos de aço zincado, sendo o primeiro tubo de 50 mm os outros dois serão de 30 mm de diâmetros, com altura de 90 cm, fixados com suporte em tubo metálico de 40 mm de diâmetro com espaçamento máximo de 2,0 metros.

## 9. COBERTURA DE ACESSO LATERAL.

Será realizada a instalação de cobertura metálica no acesso lateral da unidade básica de saúde conforme projeto básico em anexo.

### **Estrutura metálica**

A cobertura terá estrutura em treliças metálicas, fabricadas em aço estrutural ASTM A36, com terças em perfis metálicos em aço ASTM A36, dimensionada pela norma NBR 8800. As soldas deverão ser de filete, com espessura mínima de 3 mm.

### **Pilares metálicos**

Os pilares serão em tubo galvanizado 2,5"x 3,00mm, equidistantes no máximo em 4m, dependendo das condições do terreno e sua localização, fixo através de solda em base de concreto armado ancorados por chumbadores em chapa galvanizada de 150x150x5/16". As alturas variam em função da localização da estrutura, com altura mínima de 2,80m.

### **Telhas**

A cobertura utilizada será telha ondulada ALV 26 com espessura 0,5mm com EPS de 30mm e filme perolizado, fixado em estrutura metálica treliçada, fixados com parafusos 7/8" (costura) e parafusos 3 ¼".

### **Calhas**

Deverão ser colocadas calhas metálicas, em aço galvanizado, chapa nr. 26 dimensões de corte conforme indicado no projeto arquitetônico, para captação das águas pluviais as quais serão levadas até o condutor de PVC vertical, diâmetro 100 mm. Deverão ser tomados cuidados especiais quanto à vedação do encontro das paredes externas/ empenas laterais com cobertura.

### 10. Execução de fechamento em policarbonato – Área externa da Unidade Básica de Saúde.

Na entrada da Unidade Básica de saúde, com objetivo de melhorar as condições para os pacientes que esperam pela abertura da unidade de saúde, será executado fechamento lateral em policarbonato alveolar cristal, impedindo assim a passagem de chuva e vento, sem perder a luminosidade do local.

### **Material**

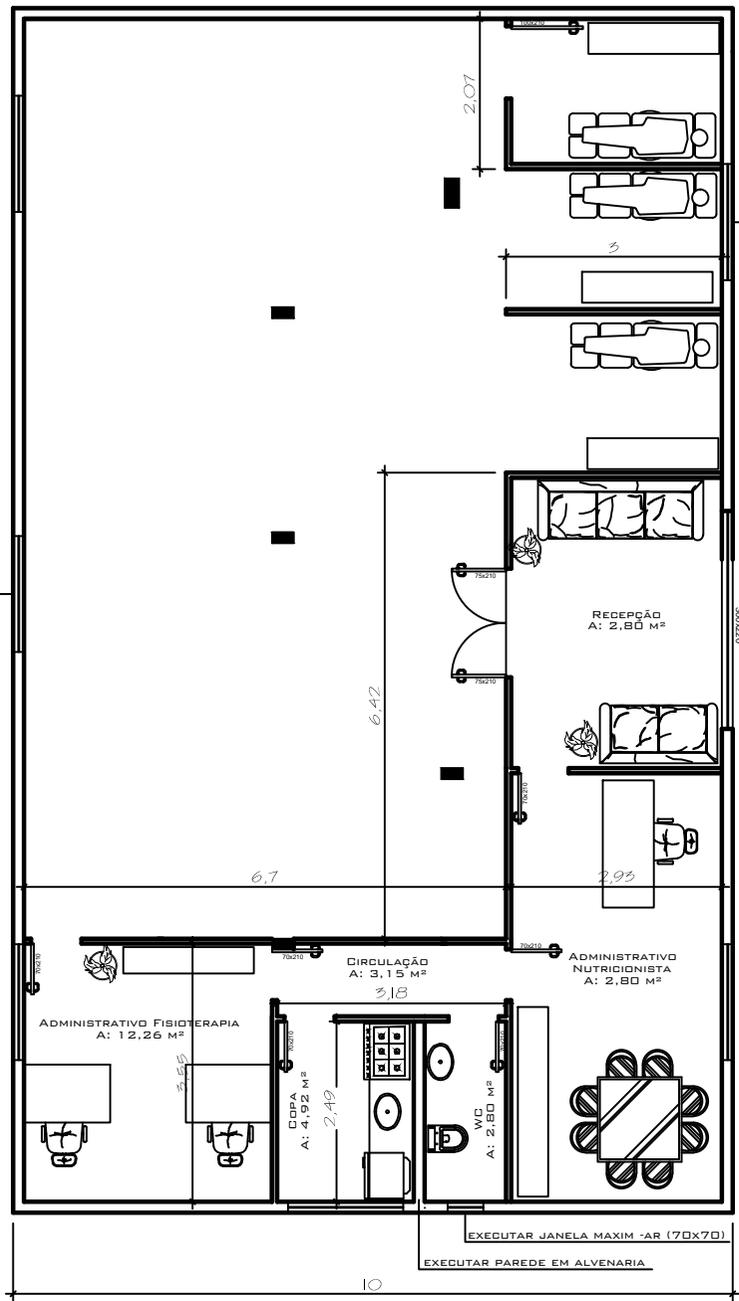
Sobre esta estrutura metálica deverá ser instalado uma cobertura de policarbonato alveolar, na cor fumê, espessura 6 mm, fixado com parafuso auto atarrachante. As estruturas de fixação deverão ser em tubo de ferro 30x50x1,5 mm de espessura.

### 11. LIMPEZA

A obra será entregue totalmente limpa, onde não será permitido resto de materiais no canteiro de obras.

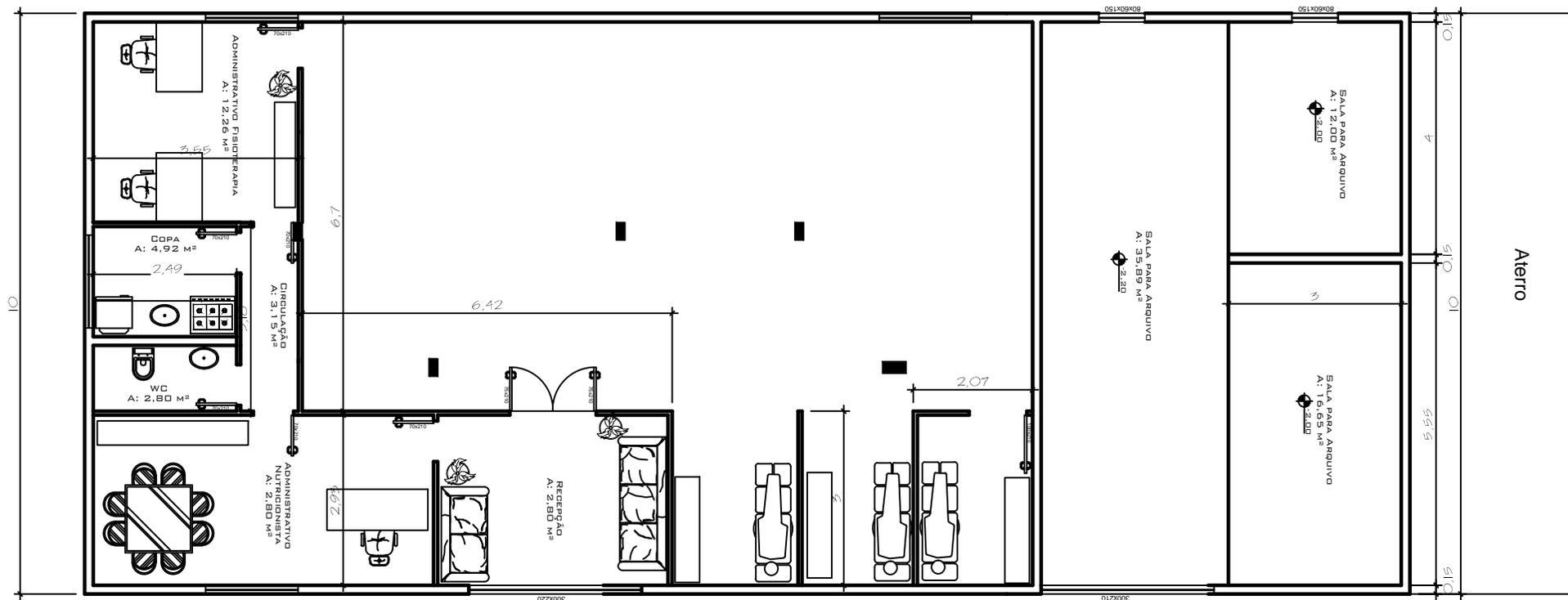
Machadinho, 27 de Abril de 2017.

Afonso Takao Duarte Iwai  
Eng. Civil CREA 152.421-D



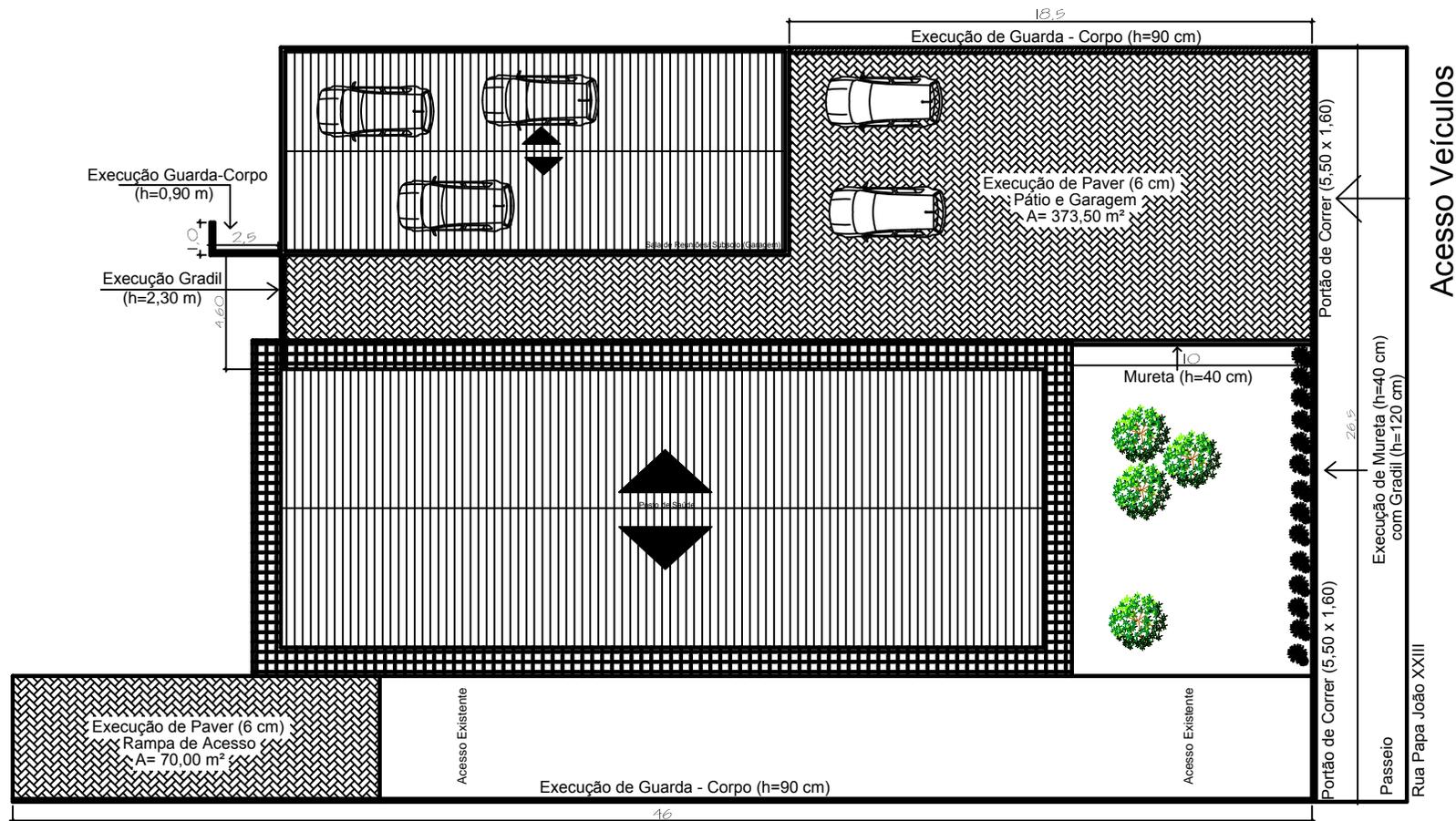
Adequações Sala Fisio/Nutri:  
 Execução de Divisórias internas;  
 Execução de novas aberturas para janelas;  
 Execução de parede em alvenaria para lavabo e copa (incluindo reboco e revestimento);  
 Execução de pontos de água e esgoto;  
 Execução de reparos no gesso;

CONTEÚDO -		Planta Baixa	
PROPRIETÁRIO -		Prefeitura Municipal de Machadinho - RS	
ENDEREÇO -		Rua Papa João XXIII	
PROJETO -	Adequações UBS	DATA -	20.04.17
<b>Setor de Engenharia PM Machadinho</b>			
RESPONSÁVEL TÉCNICO -	Eng. Afonso Takao Duarte Iwai - CREA 152.421-D	anexo -	01
DESENHO -	Vanesa Delazari - Fiscal de Obras	ESCALA -	1:100

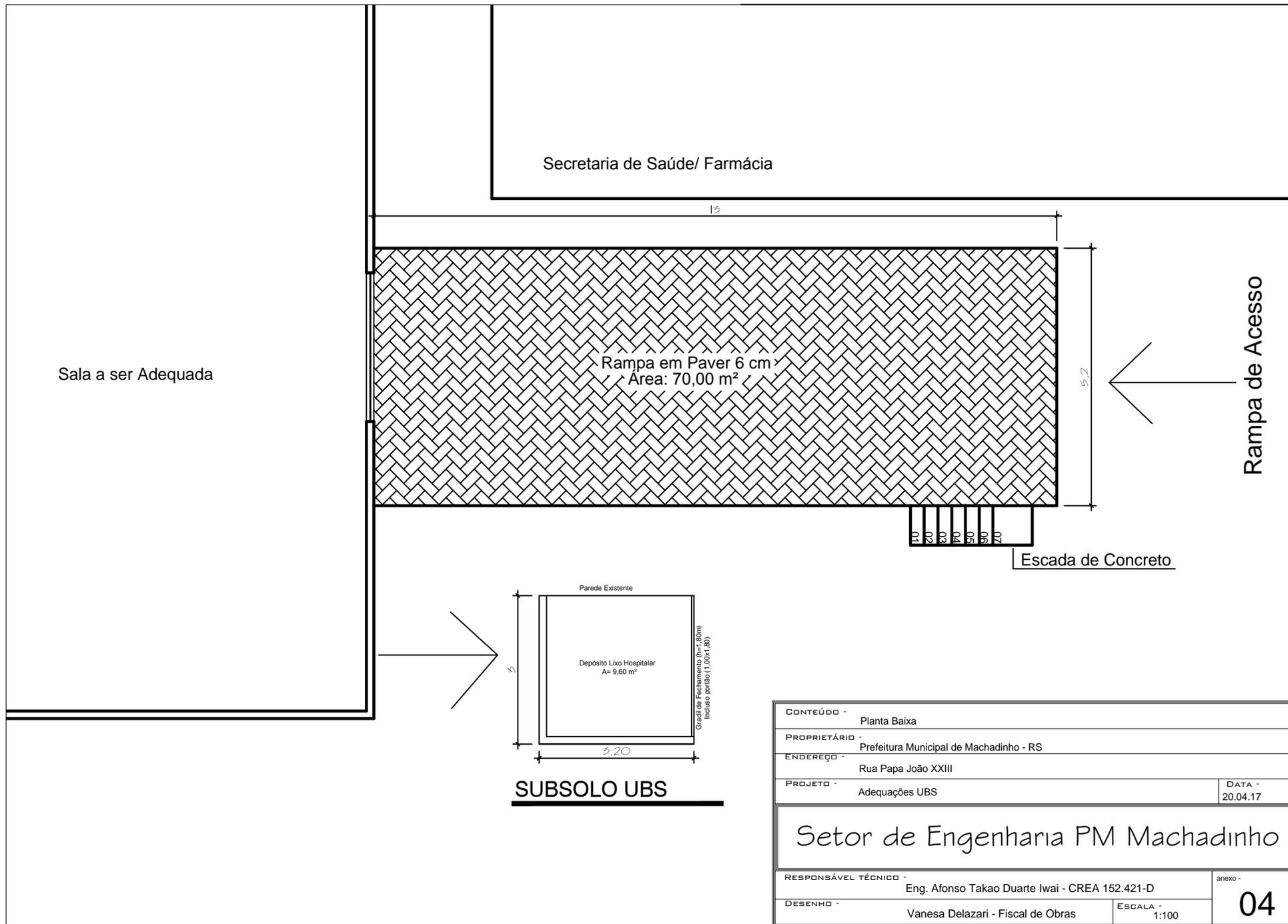


Adequações Sala de Arquivo:  
 Execução de contrapiso e revestimento cerâmico;  
 Execução de reboco interno;  
 Execução de pintura interna;  
 Execução de esquadrias;

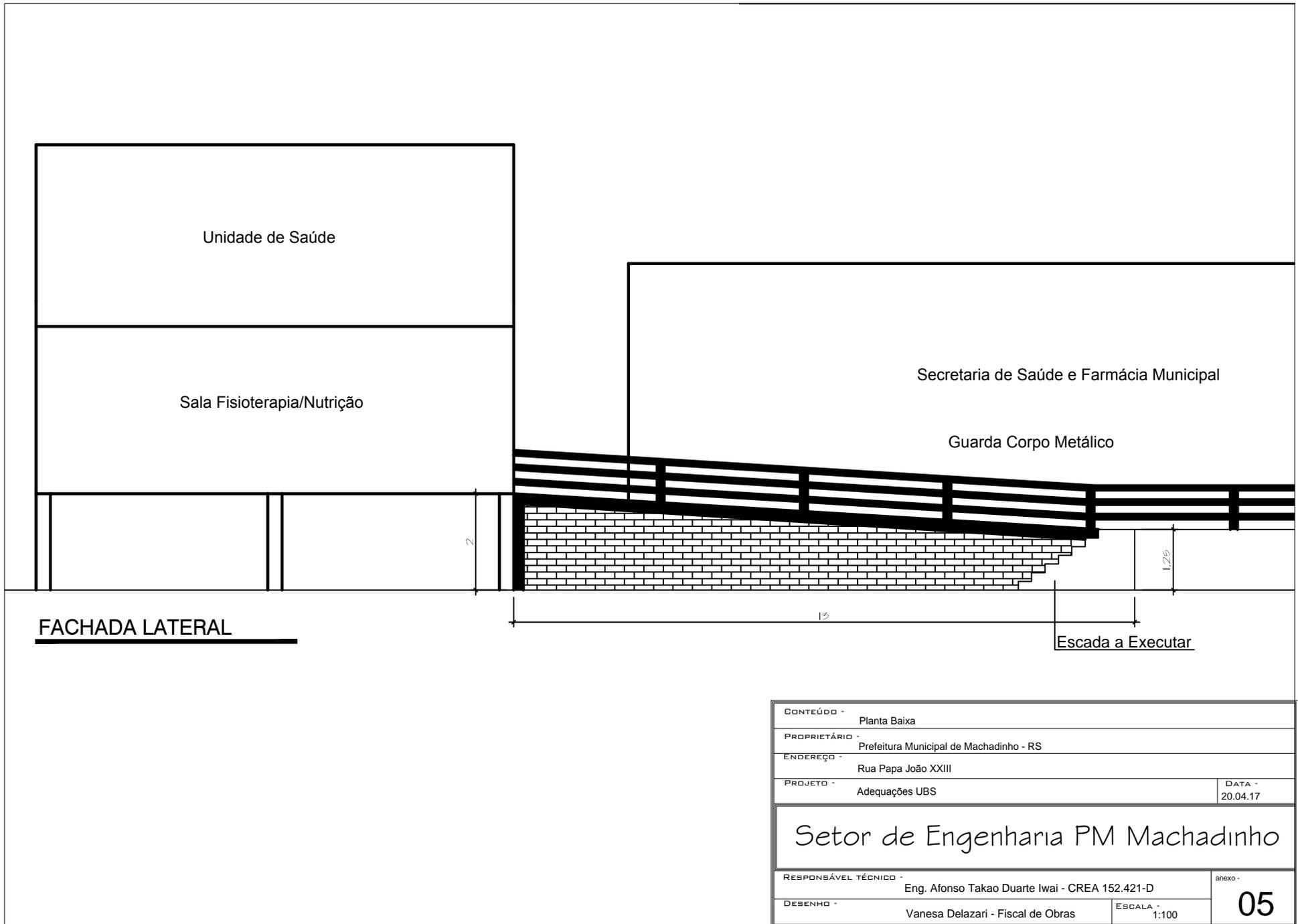
CONTEÚDO -		Planta Baixa
PROPRIETÁRIO -		Prefeitura Municipal de Machadinho - RS
ENDEREÇO -		Rua Papa João XXIII
PROJETO -	Adequações UBS	DATA - 20.04.17
<h2>Setor de Engenharia PM Machadinho</h2>		
RESPONSÁVEL TÉCNICO -	Eng. Afonso Takao Duarte Iwai - CREA 152.421-D	anexo -
DESENHO -	Vanessa Delazari - Fiscal de Obras	ESCALA - 1:100
		<b>02</b>



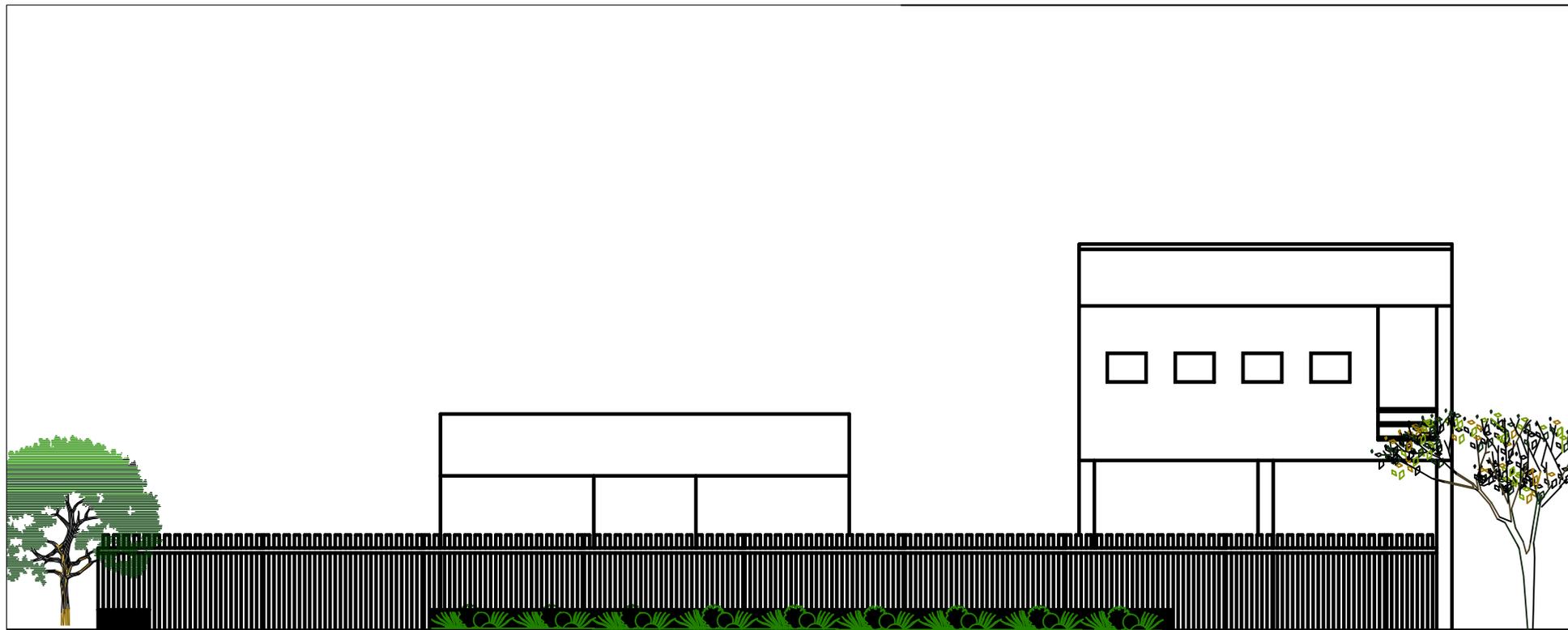
CONTEÚDO - Planta Baixa	
PROPRIETÁRIO - Prefeitura Municipal de Machadinho - RS	
ENDEREÇO - Rua Papa João XXIII	
PROJETO - Adequações UBS	DATA - 20.04.17
<b>Setor de Engenharia PM Machadinho</b>	
RESPONSÁVEL TÉCNICO - Eng. Afonso Takao Duarte Iwai - CREA 152.421-D	anexo -
DESENHO - Vanesa Delazari - Fiscal de Obras	ESCALA - 1:100
<b>03</b>	



CONTEÚDO -		Planta Baixa
PROPRIETÁRIO -		Prefeitura Municipal de Machadinho - RS
ENDEREÇO -		Rua Papa João XXIII
PROJETO -	Adequações UBS	DATA - 20.04.17
<b>Setor de Engenharia PM Machadinho</b>		
RESPONSÁVEL TÉCNICO -	Eng. Afonso Takao Duarte Iwai - CREA 152.421-D	anexo -
DESENHO -	Vanessa Delazari - Fiscal de Obras	ESCALA - 1:100
		<b>04</b>



CONTEÚDO - Planta Baixa	
PROPRIETÁRIO - Prefeitura Municipal de Machadinho - RS	
ENDEREÇO - Rua Papa João XXIII	
PROJETO - Adequações UBS	DATA - 20.04.17
<b>Setor de Engenharia PM Machadinho</b>	
RESPONSÁVEL TÉCNICO - Eng. Afonso Takao Duarte Iwai - CREA 152.421-D	anexo -
DESENHO - Vanesa Delazari - Fiscal de Obras	ESCALA - 1:100
	<b>05</b>



FACHADA FRONTAL

CONTEÚDO -		Planta Baixa
PROPRIETÁRIO -		Prefeitura Municipal de Machadinho - RS
ENDEREÇO -		Rua Papa João XXIII
PROJETO -	Adequações UBS	DATA - 20.04.17
<i>Setor de Engenharia PM Machadinho</i>		
RESPONSÁVEL TÉCNICO -	Eng. Afonso Takao Duarte Iwai - CREA 152.421-D	anexo -
DESENHO -	Vanessa Delazari - Fiscal de Obras	ESCALA - 1:100
		<b>06</b>

 Cobertura Telha de Aluzinc Ondulada com EPS (esp. 0,5 mm) A= 179,94 m<sup>2</sup>

UBS Nova

Sala de Reuniões

Calha

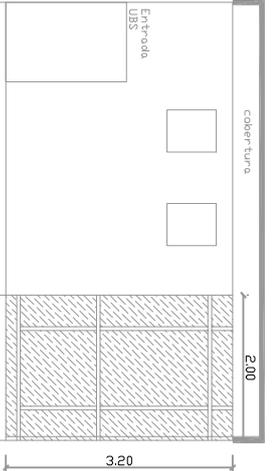
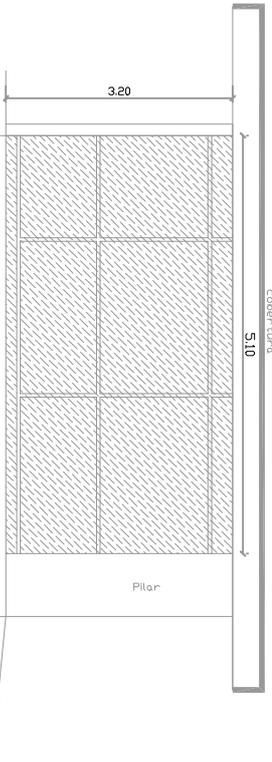
Posto de Saúde

Calha

CONTEÚDO -	Planta Baixa
PROPRIETÁRIO -	Prefeitura Municipal de Machadinho - RS
ENDEREÇO -	Rua Papa João XXIII
PROJETO -	Adequações UBS
DATA -	20.04.17

Setor de Engenharia PM Machadinho

RESPONSÁVEL TÉCNICO -	Eng. Afonso Takao Duarte Iwai - CREA 152.421-D	anexo -
DESENHO -	Vanessa Delazari - Fiscal de Obras	07
ESCALA -	1:100	



<b>OBRA:</b> UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE MACHADINHO		<b>ESCALA:</b> Indicada
<b>LOCAL:</b> AV. INDEPENDENCIA - MACHADINHO / RS		<b>DATA:</b> Maio/2017
<b>PROPRIETARIO:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADINHO		<b>VISTO:</b>
<b>TITULO:</b> FECHAMENTO EM POLICARBONATO		<b>PRANCHA:</b>
<b>PROPRIETARIO:</b>	<b>RESP. TÉCNICO:</b>	<b>ÁREA:</b> 24,72m²
		<b>1/1</b>